

2024年
4月30日(火)までに
ご成約の方

総 2 (河内で) (河内

南東向き 3LDK 70㎡超

月々9万円台~



2024年4月30日(火)までにご成約の方

※他のキャンペーンや割引特典とは一切併用できません。

南東向き 3LDK 70㎡超 月々9万円台~

江川産婦人科医院

[お車でお越しのお客様] 現地前の「庄栄モータープール」16.72区画をご利用ください

■物件概要●物件名/メイツ茨木総持寺●所在地/大阪府茨木市庄2丁目24番1●交通/JR東海道本線「JR総持寺」駅徒歩6分、阪急京都線「総持寺」駅徒歩8分・「茨木市」駅徒歩14分●地目 宅地●地域・地区/準工業地域、準防火地域、第五種高度地区●建ペい率/34.68%●容積率 <199.87%●敷地面積/2.679.69㎡●建築面積/929.18㎡●延床面積/5.756.88㎡●構造 日) ●総戸数/79戸●駐車場/39台(機械式38台、福祉対応平面駐車場1台) [月額使用料:8,000円~15,000円] ●自転車置場/163台(平面式12台、スライドラック式106台(うち2台はレンタサイクル)、2段式45台) [月額使用料:100円~400円] ●バイク置場/5台 [月額使用料:2,000円] ●ミニバイク置 場/5台月額使用料:1,000円] ●竣工時期/2023年3月竣工済●入居時期/即入居可(諸手続き 完了後)●分譲後の権利形態/敷地、共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は 委託(日勤)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社[国土交通大臣(16)第337号·(一社)不動 要託(日朝) 学業主(先生) 名欽即印研光林大支社[国工文通人民(10)第375 (一紀/平朝 産協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4 番12号、TEL.06-6136-8211] ●販売提携(代理) /株式会社長谷エアーペスト[国土交通大臣(11) 第3175号・(一社) 不動産協会会員・(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大 阪市中央区淡路町一丁目7番3号、TEL.06-6203-3650] ●設計・監理 / 株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工 / 株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工 / 株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工 / 株式会社長谷エコーポレーション (10) 第25 (13) 第25 (14) 第25 (14) 第25 (14) 第25 (15) 第25 ミュニティライフ株式会社、株式会社長谷工コミュニティ ■先着順販売住戸概要●販売戸数/2戸● 販売価格(税込) / 4,850万円 · 4,898万円●間取り/3LDK●住居専有面積/70.74m・バルコニー面積/12.44m・フルコーブ面積/3.36m・管理費(月額)/10,890円・修繕積立金(月額)/5,660 類、本人確認書類(パスポート、運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。※最新の販売状況は ホームページでご確認ください。■提携ローンのご案内●提携金融機関/auじぶん銀行●申込資格 第一4ペーシピン唯能代言が、■定括2ローンリン系ドリ●定形変融機関、auc-Maxil ●中心員目前 条件/借入時満20歳以上満70歳未満、最終返済時満80歳未満の方/前年の税込年収が100万 円以上の方/給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方、給与所得者以外の場合は、勤続ま に営業年数が3年以上の方。●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●返済期間 /1年以上35年以内(1年単位)●利率(変動金利の場合)、年刊0.284%(店頭表示金利2.341%) 62.057%引き下げ)●返済方法/変動金利(融資手数料型)●生命保険/銀行指定の団体信用 生命保険にご加入いただきます。●融資手数料/借入金額の2.2%●事務取扱手数料/71,500円 (税込)※掲載融資条件は2024年4月1日現在のものです。金融情勢の変化、金融機関、保証会社によ り、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定要件該当者が対象となりますので、 予めご了承ください。※詳しくは係員までお問い合わせください。●広告有効期限/2024年4月30日

より詳しい魅力・ 特徴・最新情報は 検索またはQRコードから

メイツ茨木総持寺 検索





